

ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии (для обучающихся)

N _____

г. Тюмень

«___» _____ 201__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Западно-Сибирский государственный колледж», именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице директора Г.Г.Шатохина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество обучающегося)

в лице законного представителя _____

(фамилия, имя, отчество, статус законного представителя)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о зачислении от "___" _____ 20__ г. N _____ и заявления о предоставлении места в общежитии от "___" _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате N _____ общежития по адресу: г.Тюмень, _____,

общей площадью _____ м², обучающемуся в государственном автономном профессиональном образовательном учреждении Тюменской области «Западно-Сибирский государственный колледж» (по тексту - учреждение) _____,

(фамилия, имя, отчество обучающегося)

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в учреждении, в т.ч. для обучающихся по заочной форме обучения - на период прохождения промежуточной, итоговой аттестации.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение, при наличии свободных помещений.

5. Настоящий Договор действует с момента подписания его сторонами до окончания срока обучения в учреждении, если иное не предусмотрено Договором.

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением; соблюдать положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, утвержденные приказом директора учреждения, правила техники безопасности, пожарной безопасности, иные локальные нормативные акты учреждения, регламентирующие условия проживания.
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения

настоящего Договора;

6) на период летних каникул сдать жилое помещение администрации общежития;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора, Наниматель обязан освободить место в жилом помещении в течение трех дней после даты выхода соответствующего приказа, сдать помещение Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Стоимость повреждений возмещается Нанимателем, если указанные повреждения произошли по его вине;

11) При прерывании периода проживания в общежитии более, чем на один месяц, Наниматель обязан заранее уведомить Наймодателя путем подачи письменного заявления. В противном случае, Наймодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор на основании подпункта 3 пункта 12 настоящего Договора.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, законодательством РФ.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

9. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении общежития в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) в соответствии с действующими нормативами осуществлять техническое обслуживание и ремонт здания (текущий и капитальный) и жилых помещений в нем, мест общего пользования, инженерного оборудования;

3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

4) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 7 настоящего Договора;

7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя в одностороннем порядке допускается в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) нарушением Нанимателем условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, противопожарной безопасности и техники безопасности, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, в том числе непроживание обучающегося в общежитии

более одного месяца без уведомления администрации общежития;

4) использования жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения, отчислением обучающегося из учреждения по любым основаниям – по истечению трех дней со дня издания приказа об отчислении Нанимателя.

14. При уходе Нанимателя в академический отпуск, действие настоящего Договора, как правило, приостанавливается.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

15. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением и коммунальные и бытовые услуги (далее – плата за проживание), определяемой в размере и порядке в соответствии с положением об оплате за проживание в студенческом общежитии, утвержденным приказом директора учреждения и в соответствии с настоящим Договором.

16. Конкретный размер платы за проживание на учебный год устанавливается локальным нормативным актом учреждения, принимаемым с учетом мнения студенческого совета учреждения.

17. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

18. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится в кассе учреждения с применением контрольно-кассовой техники (г.Тюмень, ул.Рылеева, 34) или безналичным перечислением на счет Наймодателя.

19. При приеме денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

20. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год). Плата за проживание вносится Нанимателем **ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.**

21. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан уплатить Наймодателю (кредитору) пени в размере одной трехсотой **ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

VI. Иные условия

22. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, положения об общежитии и условий настоящего Договора к Нанимателю представителями администрации Наймодателя могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания: замечание, выговор, отчисление из учреждения.

23. Наймодатель не несет ответственность за сохранение документов, денег, личных вещей Нанимателя в жилых блоках (комнатах).

24. Наниматели, проживающие в отдельном помещении (блоке, комнате), несут солидарную ответственность по надлежащему содержанию (ремонту) занимаемого помещения.

25. Наниматель с положением об общежитии, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правилами техники безопасности, пожарной безопасности, положением об оплате за проживание в студенческом общежитии, ознакомлен.

26. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

27. Стороны договорились, что надлежащим уведомлением (информированием) другой стороны (в т.ч. будет являться необходимым и достаточным уведомлением в целях выполнения обязательств по досудебному урегулированию спора) является один из следующих способов: личное вручение Нанимателю (уполномоченному представителю Нанимателя либо совершеннолетнему члену семьи Нанимателя) документа или поступления его в приемную учреждения либо направление заказного письма через почтовое отделение связи по адресу проживания Нанимателя или юридическому адресу

Наймодателя, указанному в Разделе VII настоящего Договора. В случае направления документа по почте заказным письмом датой вручения этого документа считается шестой день с даты отправления заказного письма.

28. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (в трёх - в случае заключения настоящего Договора с участием законного представителя), один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<p>Наймодатель: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Западно-Сибирский государственный колледж»</p> <p>Директор _____ Г.Г.Шатохин М.П.</p>	<p>Наниматель: <u>Законный представитель:</u> _____ (Ф.И.О., полностью) Паспорт _____ N _____ Кем выдан _____ Дата выдачи _____ Зарегистрирован по адресу: _____ _____ Дата /место рождения _____ _____ (подпись)</p> <p><u>Обучающийся:</u> _____ (Ф.И.О., полностью) Паспорт _____ N _____ Кем выдан _____ Дата выдачи _____ Зарегистрирован по адресу: _____ _____ Дата /место рождения _____ _____ (подпись)</p>
--	---